



柬埔寨桔井省经济特区

发布日期：2023-06-05 16:57
信息来源：山东省商务厅门户网站
浏览次数：次
字体：【大 中 小】

一、园区概况

柬埔寨桔井省经济特区是由中启控股集团股份有限公司投资开发，面向国内外投资者的综合性工业园区。特区位于柬埔寨东北部最大的国际陆路口岸桔井省斯努县，距离柬越国际陆路口岸1.5公里，距离柬埔寨首都金边240公里，距离越南胡志明港160公里，地理位置优越，交通便利。

特区产权面积9.86平方公里，计划投资6亿美元，整体规划为工业制造、光伏新能源、农产品加工、商贸物流等产业集聚园区，规划建设电厂、（储）水厂、污水处理厂等，可容纳企业近百家，就业人数6万人。

2016年10月，国家主席习近平访问柬埔寨期间，桔井省经济特区项目被列入两国签署的《关于共同推动产能与投资合作重点项目的谅解备忘录》中，在中柬产能和投资合作重点项目清单中名列第8位，2017年12月被列入国家发改委中柬共建“一带一路”合作第一批重点项目，2018年3月被列入山东省“一带一路”建设境外优先推进项目，2021年11月被确认为山东省省级境外经贸合作区。

二、基础设施建设情况

目前，特区综合服务办公楼已投入使用，建筑面积2600平方米。已开工建设园区配套的职工公寓楼2栋，总建筑面积9550平方米，主体施工已完成，进行装饰装修施工。一期钢结构厂房，已建成标准厂房共9栋，总建筑面积约10万平方米，已制作完成约20万平方米标准厂房构件，近期开始运输并安装。道路建设：①主干道硬化3.7千米，完成给水 PE、污水管道的预埋。②次干道完成道路路基施工20千米。③敷设22KV高压线路5千米。其它：施工完成蓄水量100万立方米的水库，着手供水厂建设；商砼站已建成投入使用。

三、优惠政策

- 出口税：加工后产品出口免征出口税（特定农产品、水产品除外）。
- 进口税：对投资项目生产需进口的建筑材料、生产设备资料、原材料及所需零配件，免征关税及增值税。
- 企业所得税：
 - 依据项目投资行业及投资金额多少，不同项目实施后可分别获得免所得税3-9年的优惠；
 - 如果盈利用于再投资，可免征所得税；
 - 免税期满后所得税税率为20%。合格投资项目（QIP）前两年以应纳所得税额的25%缴纳所得税，后两年以应纳所得税额的50%缴纳所得税，再后两年以应纳所得税额的75%缴纳所得税。
- 增值税：
 - 进口生产设备、建筑材料等增值税税率为0%；

(2) 原材料：服务于出口市场的产业，增值税税率为0%；服务于柬埔寨内销市场的产业，增值税税率为10%。

5. 土地使用政策：外国投资者可通过长期租赁的方式使用土地，投资者对项目土地上的不动产和个人财产依法享有所有权。

四、配套服务

1. 为前期考察企业提供行程安排、酒店预订、投资咨询等“一条龙”服务；
2. 以优惠的价格租赁或出售土地及标准厂房，并根据企业需求，量身定制厂房；
3. “一站式”行政服务窗口为入区企业提供投资申请、登记注册、进出口报关、商品检验检疫、申领原产地证明、企业用工等服务；
4. 建有酒店、公寓、餐厅、超市、银行等配套设施；
5. 提供物流、清关、安保及物业管理服务，企业进出口货物均可在区内完成清关和运输手续的办理；
6. 提供网络、电话、传真等基础通讯服务。

五、重点招商产业

结合柬埔寨发展优势及特区建设现状，现阶段重点面向如下行业进行招商：

1. 资源导向型和劳动密集型行业，在中国遭到“双反”的出口企业以及受到限制发展的产业，如：五金、建材、汽车配件等；
2. 工业制造、光伏新能源、经济作物加工、农产品、木材家具、石材加工企业、橡胶产业等；
3. 出口加工型、旅游业及基础设施及能源行业；
4. 仓储物流业、二级开发商建设的“园中园”。

六、联系方式

国内联系方式

姓名：高健

电话：13954285166

座机：+86 532 81128687

邮箱：13954285166@139.com

姓名：李燕

电话：13361268067

座机：+86 532 81129976

邮箱：1104070951@qq.com

网址：<http://www.zqgroup.cn/>

国外联系方式

姓名：张禄泽

电话：+855 883927777

邮箱：1280101654@qq.com

姓名：黄培

电话：+855 17783997

邮箱：457160411@qq.com

网址: [http:// www.kratiesez.com/](http://www.kratiesez.com/)

[【关闭窗口】](#) [【打印本页】](#)

[网站声明](#) | [隐私保护](#) | [版权所有](#) | [联系我们](#) | [网站地图](#)

版权所有: 山东省商务厅 咨询电话: 0531-51763333

鲁ICP备: 05051451号 政府网站标识码: 3700000031

 鲁公网安备 37010302000839号

